Zwettl
Einkaufen bei Freunden

Kommen auch Sie nach Zwettl - in das Zentrum des Waldviertels!

Kontakt

Stadtgemeinde Zwettl-NÖ
Gartenstraße 3, A-3910 Zwettl
Tel.: 02822/503-0
E-Mail: stadtamt@zwettl.gv.at
www.zwettl.gv.at

Impressum

Herausgeber & Verlagsort: Stadtgemeinde Zwettl-NÖ, Gartenstraße 3, 3910 Zwettl-NÖ
Für den Inhalt verantwortlich: Vbgm. DI Johannes Prinz
Fotos: Stadtgemeinde Zwettl-NÖ, WTM Zwettl & Claus Schindler, fotozwettl.at
Design & Druck: kiwiblau KG
Erschienen: September 2017

niederösterreichische DORF & STADT erneuerung

ZWETTL Wirtschaft VOLL LEBEN

WALD VIERTEL
Wo wir sind, ist oben.

NIEDERÖSTERREICH

Zwettl

Ihr TOP-Wirtschaftsstandort im Waldviertel

Zwettl

gilt infolge seiner zentralen Lage als der geographische Mittelpunkt des Waldviertels. Zwettl ist nicht nur Stadtgemeinde und Bezirkshauptstadt mit Sitz von Verwaltungsbehörden sondern gleichzeitig auch

- **Einkaufsstadt**
- **Schulstadt**
- **Banken-Standort**
- **Gesundheitszentrum**

mit Herz für unsere Kunden und Gäste!

Stadtgemeinde Zwettl - NÖ:

Fläche: 256 km²

EinwohnerInnen: ca. 13.000

Zwettl gehört mit seinen 61 Katastralgemeinden zu den flächenmäßig größten Stadtgemeinden Österreichs.

Pulsierende Innenstadt

Zwettl besticht vor allem mit einer architektonisch überaus interessanten Innenstadt:

- **Stimmungsvolles Flair:**
  - Historische Stadtmauer mit sechs Stadttürmen
  - Altes Rathaus mit Sgraffito-Fassade
  - Hauptplatz mit Hundertwasserbrunnen
  - Gemütliche Gastgärten und genussvolle Waldviertler Gastronomie
- **Attraktiver Angebotsmix:** trendige Modeboutiquen, Textil- und Schuhfachhandel, Elektrofachhandel, Juweliere, Optiker, Apotheke und Facharztzentren – eine Innenstadt mit Wohlfühlcharakter
- **Entspanntes Parken und zentrale Parkmöglichkeiten:** 1.100 Parkplätze, gebührenfreie Kurzparkzone, Parkgarage mit direkter Anbindung an die Innenstadt
- **Ganzjährig kreatives Veranstaltungs-Programm:** frischer Wochenmarkt, Handels-Aktionstage, Braustadtfest, Musikfeste und Theateraufführungen, Goldener Zwettler Advent

Verkehrsanbindungen

- Lage direkt an der Landesstraße B 38 (Achse Wien – Budweis)
- 1.100 Parkplätze in der Innenstadt und der Parkspirale
- Stadtbus-Angebot in Zwettl und den Nachbarorten
- Busbahnhöfe

Gemeinsam schafft man mehr

- Marketinggemeinschaft WTM: „Wirtschafts- und Tourismusmarketing Zwettl“
- Ziel: Steigerung der Attraktivität des Einkaufsstandortes
- Intensive Unterstützung der Aktivitäten durch die Stadtgemeinde Zwettl
- Umsetzung eines attraktiven Jahresprogramms z.B. Einkaufsfeste, Automessen, Sommershopping, Gewinnspiele, Kunsthandwerksmarkt, u.v.m.

Leitbetriebe

Im Bereich Handel: Raiffeisen-Lagerhaus Zwettl, Firmengruppe Kastner

Im Bereich Tourismus: Hotel Schwarz Alm, Faulenzerhotel Schweighofer, Schlosshotel Rosenau, Zisterzienserstift Zwettl

Im Bereich Produktion: Privatbrauerei Zwettl, WALDLAND

Im Bereich Dienstleistung: zahlreiche Baubetriebe, Firmengruppe AVIA Eigl, Landesklinikum Zwettl, HYPO NOE Gruppe Bank AG, Oberbank AG, Raiffeisenbank Region Waldviertel Mitte, Waldviertler Sparkasse Bank AG, Volksbank NÖ AG

Kaufkraftstrom- und Einzelhandelsstrukturuntersuchung (KANO) 2013:

Die Zwettler Währung

- „City-Check-Gesamtnote“ Zwettl: Note 2,3
  beste Beurteilung der vergleichbaren Waldviertler Bezirkshauptstädte
- Besonders positiv beurteilt: Gesamteindruck, Branchenmix, Stadtmöblierung, Spielelemente, Beleuchtung, Bodenbelag, Sicherheit
- Potential für „Spezialisten“ und Anbieter im gehobenen Sortimentsniveau
- Hoher Anteil inhabergeführter Fach-Geschäfte
- Gesamt-Kaufkraft-Volumen: € 54,8 Mio., davon 85 % Eigenbindungsquote (d.h. € 46,6 Mio. vor Ort gebunden) – Steigerung um fast 6 Prozentpunkte gegenüber 2006
- Im Zwettler Einzelhandel werden insgesamt € 113,9 Mio. erwirtschaftet.
- Wirksame Kaufkraft (Summe aus Kaufkraft der eigenen Bevölkerung + Kaufkraft-Zufluss) und Einzelhandelszentralität (Verhältnis Kaufkraftzufluss & -abfluss, in Zwettl liegt der Wert bei 208 %) haben sich im Vergleich zu 2006 deutlich gesteigert.